

SITUATIA PROPUSA

PARCELA	CF-uri	mp	SC	SD	POT	CUT
1	54322, 58696 si 58697	2 510.00 mp	180 mp	360 mp	7.17 %	0.14
2	57649	1 869.00 mp	562.20 mp	663.92 mp	31.17 %	0.36
3	66088, 56971, 53041 si 56239	9 521.00 mp	935 mp	1 870 mp	9.82 %	0.19
4	52742, 54419 si 62710	10 981.00 mp	935 mp	1 870 mp	8.51 %	0.17
5	52753, 62102, 62305, 50356, 60634, 62297 si 69858	15 929.00 mp	935 mp	1 870 mp	5.86 %	0.11
TOTAL		40 810.00 mp	3 547.20 mp	6 633.92 mp	8.69 %	0.16

Nota: Parcelarea este orientativa, putandu-se face orice parcelari care respecta regulamentul (suprafetele, dimensiunile, retragerile etc.)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	
1	589429.894	401842.062	29.065
2	589455.650	401855.530	3.926
3	589459.190	401857.228	8.483
4	589465.836	401861.556	15.013
5	589480.375	401867.390	26.558
6	589502.996	401881.305	0.161
7	589503.150	401881.257	11.428
8	589511.640	401889.904	4.209
9	589514.836	401891.781	17.557
10	589527.882	401903.530	0.381
11	589527.522	401903.556	13.801
12	589537.050	401913.640	12.524
13	589545.460	401922.920	12.028
14	589553.335	401932.011	7.629
15	589558.330	401937.777	14.005
16	589571.781	401957.660	15.619
17	589578.614	401971.705	3.017
18	589575.823	401972.852	14.293
19	589590.076	401986.498	14.305
20	589584.237	402000.184	1.019
21	589585.175	401999.787	14.717
22	589587.729	402014.281	17.083
23	589590.207	402031.183	0.058
24	589590.260	402031.160	23.924
25	589595.149	402054.579	2.767
26	589594.970	402057.340	15.607
27	589597.041	402072.809	10.834
28	589598.110	402083.590	3.406
29	589597.690	402086.370	15.520
30	589595.760	402102.370	15.937
31	589587.746	402116.145	10.140

Beneficiar
Nufiu Marius Alexandru si asociatii
str. 1 Mai, nr. 41, sat Sannicoara, com. Apahida, jud. Cluj

Obiectiv
PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE UTR DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE

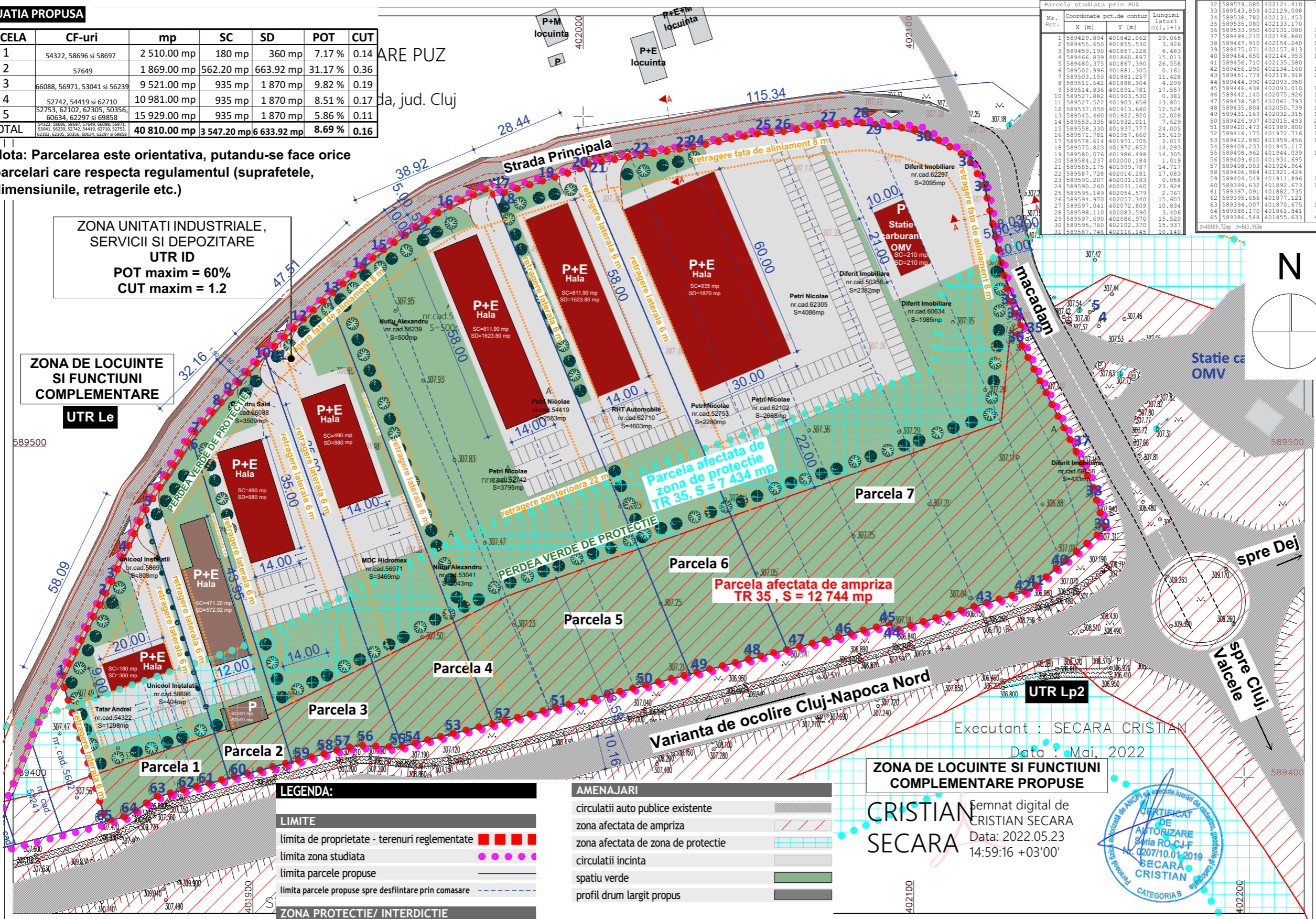
Amplasament
str. Principala, sat Sub Coasta, com. Apahida, jud. Cluj, cod postal 407043
Nr. proiect
67/2020

Sef proiect
arh. urb. Ștefan MARINA

Echipe proiectare
arh. urb. Alida VIȘAN
arh. Andreea BODEA
arh. Cristina JURCUȚ
arh. George BLAGA
desenator **Horea RUSU**
stud.arh. **Raluca-Maria HĂRȘAN**

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE
UTR ID
POT maxim = 60%
CUT maxim = 1.2

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
UTR Le



LEGENDA:

LIMITE

- limita de proprietate - terenuri reglementate
- limita zona studiata
- limita parcele propuse
- limita parcele propuse spre desfiintare prin comasare

ZONA PROTECTIE/ INTERDICTIE

- limita zona afectata de ampriza
- limita parcela afectata de zona de protectie

CONSTRUCTII

- constructii existente in zona studiata
- constructii existente in vecinatate
- constructii propuse

ACCES

- acces auto incinta
- acces pietonal incinta

REGLEMENTARI

- retrageri fata de limitele parcelelor propuse

AMENAJARI

- circulatii auto publice existente
- zona afectata de ampriza
- zona afectata de zona de protectie
- circulatii incinta
- spatiu verde
- profil drum largit propus

BILANT TERITORIAL:

- suprafata terenuri zona studiata = 41 647 mp
- suprafata teren care genereaza studiul = 40 810 mp
- SC existenta = 562.20 mp
- SD existenta = 663.92 mp
- POT existent = 1.37%
- CUT existent = 0.01

UTR ID - zona unitati industriale, servicii si depozitare
POT max. = 60%
CUT max. = 1.2
H max.: doua nivele supraterane

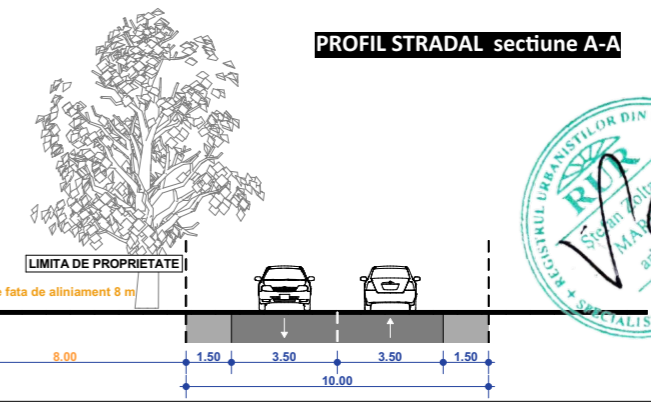
SITUATIA EXISTENTA

cf	mp	proprietar	cat. de folosinta
54322	1298	Tatar Andrei	arabil
58696	404	Unicool Instalatii	arabil
58697	808	Unicool Instalatii	arabil
57649	1869	Baratech Service	curti constructii
66088	3509	Dumitru Said	arabil
56971	3469	MDC Hidromex	arabil
53041	2043	Nutiu Alexandru	arabil
56239	500	Nutiu Alexandru	arabil
52742	3795	Petri Nicolae	arabil
54419	2583	Petri Nicolae	arabil
62710	4603	RHT Automobile	arabil
52753	2280	Petri Nicolae	arabil, neproductiv
62102	2668	Petri Nicolae	arabil
62305	4086	Petri Nicolae	arabil
50356	2382	Diferit Imobiliare	arabil
60634	1985	Diferit Imobiliare	arabil
62297	2095	Diferit Imobiliare	arabil
69858	433	Diferit Imobiliare	arabil
total mp	40810		

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE

Executant: SECARA CRISTIAN
Data: Mai, 2022

semnat digital de **CRISTIAN SECARA**
Data: 2022.05.23 14:59:16 +03'00'



PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988

ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnarea si stampila proiectantilor in original.

Nume plansa
Plan posibila mobilara

P.U.Z. Scara
1:1200, 1:250

Data Plansa nr.
9/28/2022 A.06